

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

Προοίμιο

Η ηλεκτρονική πλατφόρμα «**E.C.S. Services**», μέσω της οποίας μπορείτε να ενημερώνεστε για τις κοινόχρηστες δαπάνες που αφορούν το ακίνητό σας και την πολυκατοικία σας και να εξοφλείτε αυτές, λειτουργεί ως εφαρμογή στο διαδίκτυο (Web App) στο δικτυακό τόπο <http://ecs-koinoxrista.gr/> και τελεί υπό τη διαχείριση της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία ECS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ η οποία εδρεύει στην ΑΛΚΥΟΝΗΣ 90 διεύθυνση επικοινωνίας: ecs.diaxeiristiki@gmail.com (εφεξής «**Διαχειριστής**»).

Η χρήση της Εφαρμογής (εφεξής «**Εφαρμογή**») υπόκειται στους παρόντες Όρους Χρήσης, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίοι αποτελούν και τη συμφωνία μεταξύ του Διαχειριστή και κάθε προσώπου που εγγράφεται στην Εφαρμογή (εφεξής «**Χρήστης**»).

Η εγγραφή σας ως Χρήστη στην Εφαρμογή προϋποθέτει την ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους σας των Όρων Χρήσης, όπως εκάστοτε ισχύουν. Για το λόγο αυτό, παρακαλούμε όπως διαβάσετε προσεκτικά τους παρόντες Όρους Χρήσης και προβείτε σε εγγραφή, μόνο εφόσον τους αποδέχεσθε πλήρως.

Τροποποίηση των Όρων Χρήσης

Οι παρόντες Όροι Χρήσης δύνανται να αναθεωρούνται περιστασιακά κατά την απόλυτη διακριτική μας ευχέρεια και χωρίς προειδοποίηση. Σε περίπτωση αναθεώρησης των Όρων Χρήσης θα αναρτάται σχετική ειδοποίηση στην Εφαρμογή, όπου θα αναφέρεται η τελευταία ημερομηνία αναθεώρησής τους.

Η συνέχιση χρήσης της Εφαρμογής από τον Χρήστη μετά από μία τέτοια ανακοίνωση υποδηλώνει την ανεπιφύλακτη αποδοχή των τροποποιήσεων. Ο Χρήστης υποχρεούται περιοδικά να ελέγχει τους Όρους Χρήσης, ώστε να ενημερώνεται για το περιεχόμενό τους και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ενημέρωσή του αυτή.

Εγγραφή Χρήστη - Προστασία Λογαριασμού

Εφόσον επιθυμείτε να εγγραφείτε στις υπηρεσίες της Εφαρμογής, συμφωνείτε να παρέχετε αληθείς και ακριβείς πληροφορίες σχετικά με τα στοιχεία που σας ζητάμε στη σχετική φόρμα εγγραφής σας στην Εφαρμογή και να διατηρείτε επικαιροποιημένα τα εν λόγω στοιχεία σας σε περίπτωση τυχόν μεταβολής τους. Ρητώς επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπεται να δημιουργείτε λογαριασμούς για τρίτα πρόσωπα, παρά μόνο αν έχετε τη ρητή άδειά τους.

Σε περίπτωση που διαπιστώσουμε ότι τα στοιχεία που μας δηλώσατε κατά την εγγραφή σας είναι ανακριβή, κατά παράβαση των παρόντων Όρων Χρήσης, διατηρούμε το δικαίωμα να αναστείλουμε ή να απενεργοποιήσουμε την πρόσβαση στο λογαριασμό σας, αζημίως και χωρίς καμία ευθύνη.

Οι Χρήστες οφείλουν να μην κοινοποιούν σε τρίτους τον κωδικό πρόσβασής τους και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα προστασίας του λογαριασμού τους έναντι της μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης/χρήσης του λογαριασμού τους.

Οι Χρήστες φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για όλες τις πράξεις που διενεργούνται υπό τον προσωπικό κωδικό πρόσβασης, το όνομα χρήστη και εν γένει το λογαριασμό τους (user

account), οφείλουν δε να μας γνωστοποιούν άμεσα οποιοδήποτε γεγονός μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης/χρήσης του λογαριασμού τους και εν γένει οποιοδήποτε συμβάν ή επικείμενο κίνδυνο παραβίασης ασφαλείας του λογαριασμού τους.

Ουδεμία ευθύνη φέρουμε για οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστεί ο Χρήστης σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω υποχρεώσεών του.

Χρήση Εφαρμογής από ανηλίκους

Με την αποδοχή των Όρων Χρήσης, ο Χρήστης δηλώνει ότι είναι ενήλικος άνω των 18 ετών. Οι έχοντες τη γονική μέριμνα ανηλίκων ευθύνονται αποκλειστικά σε αντίθετη περίπτωση.

Προσωπικά Δεδομένα - Πολιτική Απορρήτου

Η παροχή των υπηρεσιών μας απαιτεί τη συλλογή και επεξεργασία των πληροφοριών των Χρηστών. Για τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων και την προστασία του απορρήτου, παρακαλούμε να ανατρέξετε στην *Πολιτική Απορρήτου της Εφαρμογής*, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων Όρων Χρήσης.

Δικαιώματα Διανοητικής Ιδιοκτησίας του Διαχειριστή

Η Εφαρμογή, το λογισμικό της, η σύνθεση του περιεχομένου της και η διάταξη των στοιχείων της, το υλικό της (λ.χ. ενδεικτικά κείμενα, γραφικά, εικόνες, φωτογραφίες κλπ.) η εμπορική επωνυμία, τα σήματα, το λογότυπο, το domain name και τα λοιπά διακριτικά στοιχεία της Εφαρμογής αποτελούν πνευματική και βιομηχανική ιδιοκτησία του Διαχειριστή και προστατεύεται από τις σχετικές διατάξεις του ελληνικού, ενωσιακού και διεθνούς δικαίου. Δια της εγγραφής στην Εφαρμογή μέσω της δημιουργίας λογαριασμού, δεν παρέχεται στο Χρήστη οποιοδήποτε δικαίωμα επί της Εφαρμογής, παρά μόνο η εξουσία χρήσης του λογαριασμού του, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους Χρήσης.

Ρητώς επιφυλασσόμεθα διά των παρόντων Όρων Χρήσης για κάθε δικαίωμά μας διανοητικής ιδιοκτησίας επί της Εφαρμογής, ενδεικτικά δε και όχι περιοριστικά, για δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας επί σημάτων, domain names, επωνυμίες, διακριτικά γνωρίσματα κλπ.

Παραχώρηση Άδειας Χρήσης Λογισμικού - Περιορισμοί χρήσης

Υπό την προϋπόθεση ότι ο Χρήστης συμμορφώνεται με τους Όρους Χρήσης και με την Πολιτική Απορρήτου, αποκτά μία προσωπική, παγκοσμίου εμβέλειας, άνευ υποχρέωσης καταβολής δικαιωμάτων (royalties), μη εκχωρητέα και μη αποκλειστική άδεια χρήσης του λογισμικού, προκειμένου να έχει πρόσβαση, να «φορτώνει», να εμφανίζει στην οθόνη της συσκευής του την Εφαρμογή και εν γένει να χρησιμοποιεί αυτή για το σκοπό που ορίζεται στους παρόντες Όρους Χρήσης.

Ο Χρήστης απαγορεύεται να αντιγράψει, τροποποιήσει ή δημιουργήσει παράγωγο έργο του πηγαίου κώδικα (source code), να προβεί σε αποσυμπίληση (reverse engineer), ανακατασκευή (decompile) αυτού ή κατά άλλο τρόπο να αποπειραθεί να αποσπάσει τον πηγαίο κώδικα του λογισμικού. Επιπλέον, ο Χρήστης απαγορεύεται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τα δικαιώματά του χρήσης του λογισμικού ή να παραχωρήσει υπο-άδεια χρήσης αυτών. Περαιτέρω, ο Χρήστης απαγορεύεται να πλασιώσει την Εφαρμογή με άλλη ιστοσελίδα ή/και εφαρμογή, να εισάγει την Εφαρμογή ως σύνδεσμο για απευθείας πρόσβαση από άλλο ιστότοπο σε εσωτερικές πληροφορίες του και να αντιγράψει την τοποθεσία σε άλλο διακομιστή με τη δημιουργία ειδώλου.

Ευθύνη του Διαχειριστή ως προς το περιεχόμενο

Η Εφαρμογή χρησιμοποιείται «ως έχει», υποκείμενη σε τροποποιήσεις εκ μέρους μας, χωρίς τη δυνατότητα τροποποιήσεων ή άλλων παρεμβάσεων από τους Χρήστες.

Καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια να διατηρούμε τη χρήση της Εφαρμογής ασφαλή. Σε κάθε περίπτωση, όμως, οι Χρήστες αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι λόγω των τεχνικών αναγκών της Εφαρμογής ενδέχεται να μην είμαστε σε θέση να ασκήσουμε σε κάθε στιγμή πλήρη έλεγχο του συνόλου του περιεχομένου και της ασφάλειας της Εφαρμογής.

Ο Διαχειριστής ούτε δεσμεύεται ούτε εγγυάται ούτε αναλαμβάνει οποιοδήποτε είδος ευθύνης σχετικά με το σύννομο ή μη της χρήσης της Εφαρμογής από τους Χρήστες. Η χρήση της Εφαρμογής γίνεται με ευθύνη του Χρήστη.

Ο Διαχειριστής δεν φέρει ευθύνη, στο βαθμό που αποκλεισμός της ευθύνης επιτρέπεται από το νόμο, για οποιαδήποτε άμεση, έμμεση, ηθική, θετική ή άλλου είδους ζημία που προέρχεται από ή συνδέεται με τη χρήση της Εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ακούσιας λήψης ιών ηλεκτρονικών συσκευών από την Εφαρμογή.

Σύνδεσμοι προς άλλες τοποθεσίες

Η Εφαρμογή περιέχει συνδέσμους προς διαδικτυακούς τόπους που ανήκουν ή λειτουργούν υπό την επίβλεψη τρίτων. Δεν ελέγχουμε και δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη λειτουργία, το περιεχόμενό, τις πολιτικές απόρρητου που ακολουθούν διαδικτυακοί τόποι τρίτων ή την ασφάλεια αυτών.

Όπου η Εφαρμογή παραπέμπει μέσω συνδέσμων ή hyperlinks σε ιστοσελίδες, οι ιδιοκτήτες ή/ και διαχειριστές των σελίδων αυτών φέρουν την πλήρη (αστική και ποινική) ευθύνη για την ασφάλεια, το σύννομο και την εγκυρότητα του περιεχομένου των ιστοσελίδων τους.

Ηλεκτρονικές Πληρωμές

Η Εφαρμογή δεν πραγματοποιεί απευθείας τραπεζικές συναλλαγές. Εμείς δεν συλλέγουμε/τηρούμε/αποθηκεύουμε/επεξεργαζόμαστε καθ' οιονδήποτε τρόπο στοιχεία τραπεζικών καρτών ή λογαριασμών (ήτοι όνομα κατόχου, αριθμό κάρτας, ημερομηνία λήξης, κωδικό ασφαλείας, δικαιούχο και αριθμό λογαριασμού) και ουδεμία ευθύνη φέρουμε για τη διενέργεια των συναλλαγών, στην εκτέλεση των οποίων ουδεμία ανάμειξη έχουμε.

Για οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή/και ερώτηση σχετικά με τις χρεώσεις στην κάρτα τους ή τραπεζικές προμήθειες οι Χρήστες θα πρέπει να απευθύνονται στον εκδότη της κάρτας/ πάροχο υπηρεσιών πληρωμών.

Διαθεσιμότητα & Ομαλή Λειτουργία

Καταβάλλουμε κάθε εύλογη προσπάθεια για τη συντήρηση και τη διαθεσιμότητα της Εφαρμογής. Οι Χρήστες, ωστόσο, αναγνωρίζουν ότι το διαδίκτυο είναι ένα μη ασφαλές μέσο και ότι η διαθεσιμότητα μίας εφαρμογής μπορεί να επηρεάζεται από τον εξοπλισμό των χρηστών, από άλλα δίκτυα επικοινωνιών, από τις υπηρεσίες παροχής σύνδεσης στο διαδίκτυο, τον αριθμό ατόμων που προσπαθούν να κάνουν χρήση της Εφαρμογής ταυτόχρονα ή από άλλες αιτίες. Για τους λόγους αυτούς, οι Χρήστες συμφωνούν ότι δεν

φέρουμε καμία ευθύνη για τη διακοπή λειτουργίας ή τη μη ομαλή λειτουργία της Εφαρμογής.

Οι Χρήστες συμφωνούν και αποδέχονται ότι διατηρούμε το δικαίωμα να τροποποιούμε ή/ και να διακόπτουμε προσωρινά ή μόνιμα τη λειτουργία του συνόλου ή τμήματος της Εφαρμογής με ή/και χωρίς προειδοποίηση προς τους Χρήστες, για λόγους συντήρησης ή αναβάθμισης ή για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των Χρηστών. Ουδείς ευθύνη φέρει ο Διαχειριστής για οποιουδήποτε είδους ζημία οφειλόμενη στη διακοπή λειτουργίας ή στη μη ομαλή λειτουργία της Εφαρμογής ή την αδυναμία πρόσβασης των Χρηστών σε αυτές, την παύση λειτουργίας του συνόλου ή τμημάτων αυτών, την καθυστέρηση, τη διακοπή ή κακή ποιότητα λήψης των υπηρεσιών τους ή την απώλεια του περιεχομένου τους ή την ύπαρξη κάθε είδους λαθών.

Ασφάλεια

Αν και καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να προστατευθεί η Εφαρμογή από ψηφιακούς ιούς ή/και οποιουδήποτε άλλου είδους βλαβερά ή καταστροφικά αρχεία (ή προγράμματα) σχεδιασμένα να παρεμβληθούν, καταστρέψουν ή περιορίσουν τη λειτουργία οποιουδήποτε λογισμικού ή τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε ότι η Εφαρμογή δεν θα προσβληθεί ποτέ από τέτοια στοιχεία. Συνεπώς η ακεραιότητα και διαφύλαξη των λογισμικών συστημάτων και του εξοπλισμού κάθε Χρήστη εναπόκειται στη δική του επιμέλεια, εμείς δεν θα φέρουμε καμία ευθύνη σε περίπτωση προσβολής του ηλεκτρονικού εξοπλισμού (software και hardware) των Χρηστών από ιούς και άλλα βλαβερά αρχεία.

Υποχρεώσεις των Χρηστών

Οι Χρήστες αποδέχονται και συμφωνούν ότι θα κάνουν σύννομη χρήση της Εφαρμογής. Οι Χρήστες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά δεσμεύονται ότι με τη χρήση της Εφαρμογής:

- Δεν θα χρησιμοποιούν τα στοιχεία τρίτων προσώπων, προσποιούμενοι ότι είναι τα τρίτα αυτά πρόσωπα.
- Δεν θα προβαίνουν σε πράξεις που συνιστούν παραβίαση των προσωπικών δεδομένων τρίτων προσώπων και δεν θα ενεργούν κατά τρόπο, ώστε να προσβάλλονται οποιαδήποτε δικαιώματα τρίτων (Χρηστών ή μη).
- Δεν θα ενεργούν κατά τρόπο που να εμποδίζει ή/και να καθιστά αδύνατη την ομαλή χρήση της Εφαρμογής από άλλους χρήστες.
- Δεν θα ενεργούν κατά τρόπο, ώστε να παραβιάζουν τα δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας του Διαχειριστή ή τρίτων.
- Δεν θα εγκαθιστούν, προωθούν ή/ και μεταδίδουν με οποιοδήποτε τρόπο μέσω της Εφαρμογής ψηφιακούς ιούς ή/και οποιουδήποτε άλλου είδους βλαβερά ή καταστροφικά αρχεία ή/και προγράμματα σχεδιασμένα να καταστρέψουν ή να περιορίσουν τη λειτουργία οποιουδήποτε λογισμικού ή τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού.
- Δεν θα επεμβαίνουν ή θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια ή προξενούν καθ' οιονδήποτε τρόπο βλάβη στην Εφαρμογή, στο υλικό που φιλοξενείται σε αυτή, στους πηγαίους κώδικες του λογισμικού της, στο διακομιστή όπου αυτή φιλοξενείται.

- Δεν θα προβαίνουν σε ενέργειες που θα μπορούσαν να συνιστούν ή να ενθαρρύνουν συμπεριφορά που συνιστά ποινικό αδίκημα, εγείρει αστική ευθύνη ή να παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη νόμου.
- Θα πληροφορούν το Διαχειριστή αμέσως μόλις αντιληφθούν κάθε παράνομη ή απαγορευμένη χρήση της Εφαρμογής από τρίτους.

Παραβίαση των Όρων Χρήσης - Ευθύνη προς αποζημίωση - Αναστολή λειτουργίας ή Απενεργοποίηση λογαριασμού

Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των παρόντων Όρων χρήσης εκ μέρους Χρήστη, διατηρούμε το δικαίωμα να αναστείλουμε ή να απενεργοποιήσουμε την πρόσβαση στο λογαριασμό του, αζημίως και χωρίς καμία ευθύνη.

Πέραν δε και ανεξαρτήτως των ανωτέρω, επιφυλασσόμαστε να προσφύγουμε των αρμοδίων Δικαστηρίων και Αρχών για την προάσπιση των συμφερόντων μας, καθώς για την αποκατάσταση κάθε τυχόν ζημίας υποστούμε εκ των ενεργειών/συμπεριφοράς του υπαιτίου Χρήστη. Η μη ενάσκηση εκ μέρους μας των δικαιωμάτων μας, που απορρέουν από τους παρόντες Όρους Χρήσης δεν συνεπάγεται παραίτησή μας από τα δικαιώματά μας αυτά.

Ειδικότεροι όροι

Σε περίπτωση κατά την οποία η χρήση οποιασδήποτε υπηρεσίας της Εφαρμογής ρυθμίζεται από ειδικότερους όρους χρήσης, οι όροι αυτοί θεωρούνται ως ένα σύνολο με τους παρόντες Όρους Χρήσης. Σε περίπτωση, όμως, σύγκρουσης υπερισχύουν οι ειδικότεροι όροι χρήσης κάθε υπηρεσίας.

Εφαρμοστέο δίκαιο και λοιποί όροι

Οι παρόντες Όροι Χρήσης και κάθε τροποποίησή τους διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Εάν για οποιονδήποτε λόγο κριθεί από αρμόδιο δικαστήριο ότι κάποιος από τους παρόντες Όρους Χρήσης είναι άκυρος και δεν μπορεί να εφαρμοστεί, η εγκυρότητα και ισχύς των υπολοίπων όρων δε θα επηρεάζεται ούτε θα θίγεται.

Ρητώς συμφωνείται ότι η τυπωμένη έκδοση της Εφαρμογής, των Όρων Χρήσης, καθώς και οποιαδήποτε αλληλογραφία σε ηλεκτρονική μορφή συνιστά αποδεικτικό μέσο ενώπιον των Δικαστικών ή Αρχών.

Ρητώς συμφωνείται ότι για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύπτει από τους παρόντες Όρους Χρήσης και την εν γένει χρήση της της Εφαρμογής, αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Επικοινωνία

Για κάθε απορία ή διευκρίνιση σχετική με την Εφαρμογή, αλλά και για κάθε θέμα που σχετίζεται με τη χρήση της, οι Χρήστες μπορούν να απευθύνονται στον Διαχειριστή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση ecs.diaxeiristiki@gmail.com.

Ημερομηνία Ισχύος : 01/12/2020